



Szczecin 18.12.2025 r.

Nasz znak: WMiRSPN-III.1431.23.2025.AS

Dotyczy: udostępnienia informacji publicznej.

Odpowiadając na wniosek z dnia 1 grudnia 2025 r. o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin wyjaśnia, że:
Ad 1. Zameldowanie w lokalu mieszkalnym zgodnie z ustawą z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności ma charakter ewidencyjny i nie stanowi podstawy do wstąpienia w prawa najmu lokalu mieszkalnego.

Ad 2,3. Podział lokali mieszkalnych i standardy techniczne lokali mieszkalnych wynikają z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych, w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z dnia 15.04.2022 r. z późn. zm.). Ocena możliwości podziału konkretnego lokalu dokonywana jest każdorazowo z uwzględnieniem stanu technicznego i prawnego. W Gminie Miasto Szczecin zasób komunalnych lokali mieszkalnych powierzono jednostce budżetowej pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z siedzibą przy ul. Mariackiej 25 (www.zbilk.szczecin.pl) i Szczecińskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a (www.stbs.pl). Zatem realizują one także zadania w zakresie kontroli stanu technicznego lokalu i przyjmują zgłoszenia dotyczące braku spełnionych warunków do zamieszkania w komunalnym lokalu mieszkalnym. Ww. podmioty wykonują zadania z zakresu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin.

Ad 4. Obowiązki spółdzielni mieszkaniowych określa ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, a także przepisy prawa budowlanego (Dz.U. z 2024 r. poz. 558 z dnia 15.12.2000 r. z późn. zm.).